



# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII ] SATURDAY, APRIL 30, 2022 / VAISAKHA 10, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART I-B

#### CENTRAL SECTION

##### Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only

#### REVENUE DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 30<sup>th</sup> April, 2022

##### The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 to 2013)

**No: AM-M-2022-196-LGN-2021-2115-CH :** In exercise of powers conferred by sub-section (1) of Section-11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (No.30 of 2013) (hereinafter referred to as "The Act"). The Government of Gujarat hereby declares that the land /lands mentioned in the schedule annexed hereto is likely to be needed for the public purpose viz: for construction of utility tunnel, to provide facilities such as water, electricity, chilled water, solid waste collection, ICT Network etc. for the occupants of residential and commercial developments in GIFT City, located in Taluka and District-Gandhinagar ("GIFT City Project") for Gujarat International Finance Tec-City Company Limited in GIFT City, Gandhinagar.

2. It is notified that: -

(1) The area land/lands required for above project is hector 01-49-63 sq. metres. and is at Ratanpur and Phirojpur village of Gandhinagar Taluka of District Gandhinagar.

(2) The public purpose involved in the above project are:

For construction of utility tunnel, to provide facilities such as water, electricity, chilled water, solid waste collection, ICT Network etc. for the occupants of residential and commercial developments in GIFT City Project.

(3) The reason necessitating the displacement of the affected persons are:

Due to Acquisition of the land, specified in the SCHEDULE for public purpose "for construction of utility tunnel, to provide facilities such as water, electricity, chilled water, solid waste collection, ICT Network etc. for the occupants of residential and commercial developments in GIFT City Project".

(4) The summary of social impact Assessment report is as under:

Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given. Under Section 10A of the Act, vide Revenue Department, Government of Gujarat Notification no. AM-2021-508-M-LGN-2021-2115-CH-dt: 25-10-2021 is not required for summary of the Social Impact Assessment Report.

(5) The Particulars of the Administrator appointment under section-43 of the act are as under:

The Special Land Acquisition officer, Gandhinagar.

3. All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transaction in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a Particular portion of the lands as may be finally acquired.

4. The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public Purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the Manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such fact shall be notified in a proper manner as provided under the act.

5. In exercise of powers under clause (g) of section 3 of the Act read with Government is pleased to designate The Second Additional Special Land Acquisition Officer, Gandhinagar to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act respect of these lands.

6. Objection to the acquisition, if any, found by the person interested within 60 (sixty Days) from the date of the publication of this notification as provided under section-15 of the ACT, before the Collector or competent authority.

#### SCHEDULE

At: Ratanpur and Phirojpur Village

Ta : Gandhinagar

District : Gandhinagar

| SR. NO. | VILLAGE NAME | OLD SURVEY / BLOCK NO. | NEW SURVEY / BLOCK NO. | ACQUIRED AREA (HR.ARE.SQM.) |
|---------|--------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1       | RATANPUR     | 212                    | 423, 498               | 01-24-44                    |
| 2       | PHIROJPUR    | 38-A                   | 233                    | 00-22-26                    |
| 3       | PHIROJPUR    | 40                     | 300                    | 00-02-93                    |
|         |              |                        | <b>TOTAL</b>           | <b>01-49-63</b>             |

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**H. J. RATHOD,**

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી એપ્રિલ, ૨૦૨૨

જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટ અધિનિયમમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩  
(૨૦૧૩નો ૩૦મો)

ક્રમાંક-અમ-મ-૨૦૨૨-૧૮૬-જગધ-૨૦૨૧-૨૧૧૫-૨ : જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવર્સનમાં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ “અધિનિયમ” તરીકે કરવામાં આવશે.) ની કલમ-૧૧ની પેટા કલમ-(૧) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ અનુસૂચિમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાઈનાન્સ ટેક-સિટી કંપની લિમિટેડ, ગીફ્ટ સિટી ખાતેના રહેણાંકીય તથા વ્યવસાયિક વિસ્તારને પાણી, વિજાળી, ચિલ વોટર, સોલીડ વેર્ટ કલેકશન તથા આઈસીટી નેટવર્કની સુવિધાઓ પહોંચાડવા માટે યુટિલિટી ટનલના કામે (“ગીફ્ટ સિટી પ્રોજેક્ટ”) જાહેર હેતુ માટે સંપાદિત કરવાની જરૂર છે.

૨. આથી જાહેર કરે છે કે,

૧. ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન કે. ૦૧-૪૮-૬૩ આર.ચો.મી. છે અને તે ગાંધીનગર જિલ્લાના ગાંધીનગર તાલુકાના રતનપુર અને ફિરોજપુર ગામોમાં આવેલ છે.

2. ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબ જાહેર હિતોનો સમાવેશ થાય છે.  
“ગીફ્ટ સિટી ખાતેના રહેણાંકીય તથા વ્યવસાયિક વિસ્તારને પાણી, વિજણી, ચિદ વોટર, સોલીડ વેસ્ટ કલેક્શન તથા આઈસીટી નેટવર્કની સુવિધાઓ પહોંચાડવા માટે યુટિલિટી ટનલના કામે ગીફ્ટ સિટી પ્રોજેક્ટ ના જાહેર હેતુ માટે”.

3. અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂર નીચેના કારણોથી પડી છે.  
“ગીફ્ટ સિટી ખાતેના રહેણાંકીય તથા વ્યવસાયિક વિસ્તારને પાણી, વિજણી, ચિદ વોટર, સોલીડ વેસ્ટ કલેક્શન તથા આઈસીટી નેટવર્કની સુવિધાઓ પહોંચાડવા માટે યુટિલિટી ટનલના કામે ગીફ્ટ સિટી પ્રોજેક્ટના જાહેર હેતુ માટે”. અનુસૂચિમાં જણાવેલ વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.

4. સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકન અહેવાલ સંક્ષિપ્ત નીચે મુજબ છે.  
ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦એ હેઠળ ગુજરાત સરકારશ્રીના જાહેરનામા ક્રમાંક અમ-૨૦૨૧-૫૦૮-મ-૪૭૫-૨૦૨૧-૨૧૧૫-ચ-તા.૨૫/૧૦/૨૦૨૧થી મુક્તિ આપવમાં આવેલ છે. અધિનિયમની કલમ-૧૦એ હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

5. અધિનિયમ કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટીદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.  
ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી, ગાંધીનગર.

3. આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને, આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેનો કોઈ પણ ભાગની વેચાણ, ભાડાપદ્ધતિ આપવી, ગીરવે મૂક્ફતી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા સહિત કોઈ પણ સ્વરૂપે કરવામાં આવેલ લેવડ દેવડને જમીનમાં જે ચોક્કસ ભાગનું આખરી સંપાદન કરવામાં આવે તેવું અધિનિયમ કલમ-૨૭ હેઠળ વળતર આકારતી વખતે, સંબંધિત અધિકારી ધ્યાનમાં લેશે નહીં.

4. ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમ કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમય મર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવેતો આવી હકીકત, અધિનિયમ જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરવાની રહેશે.

5. અધિનિયમ કલમ-૧ના ખંડ (જી) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂમે ગુજરાત સરકાર, ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકે ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરે છે.

૬. આ જાહેરનામા પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, અધિનિયમની કલમ-૧૫, મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા અધિકૃત અધિકારીને રજૂઆત કરી શકશે.

## અનુસૂચિ

મોઝે: રતનપુર અને ફિરોજપુર

તાલુકો: ગાંધીનગર

જિલ્લો: ગાંધીનગર

| અ. નં. | ગામનું નામ | જૂનો સર્વે / બ્લોક નંબર | નવો સર્વે / બ્લોક નંબર | જરૂરી વિસ્તાર (હે.આર.ચો.મી.) |
|--------|------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| ૧      | રતનપુર     | ૨૧૨                     | ૪૨૩, ૪૮૮               | ૦૧-૨૪-૪૪                     |
| ૨      | ફિરોજપુર   | ૩૮-એ                    | ૨૩૩                    | ૦-૨૨-૨૬                      |
| ૩      | ફિરોજપુર   | ૪૦                      | ૩૦૦                    | ૦૦-૦૨-૮૩                     |
|        |            |                         | કુલ                    | ૦૧-૪૫-૬૩                     |

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

અચ. જી. રઠોડ,  
સરકારના ઉપસચિવ.